附件1

哈尔滨市征地区片综合地价表

| 序号 | 行政区 | 级别/区片编号 | 区片价  （元/平方米） | 区片范围 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 道里区 | 一级 | 280 | 中心城区（道里区） |
| 二级 | 230 | 新发镇 |
| 三级 | 175 | 太平镇、新农镇、榆树镇 |
| 其他 | 175 | 闫家岗农场、哈大铁路沿线红旗农场 |
| 其他 | 180 | 机场路附近红旗农场 |
| 2 | 道外区 | 一级 | 280 | 中心城区（道外区） |
| 二级 | 230 | 团结镇（乡镇） |
| 三级 | 175 | 民主乡 |
| 四级 | 125 | 永源镇、巨源镇 |
| 其他 | 130 | 松花江滩涂内青年农场 |
| 3 | 南岗区 | 一级 | 280 | 中心城区（南岗区） |
| 二级 | 230 | 王岗镇（乡镇） |
| 三级 | 175 | 红旗满族乡 |
| 其他 | 180 | 哈双路沿线红旗农场 |
| 其他 | 175 | 拉滨线右侧红旗农场、哈大铁路沿线红旗农场 |
| 4 | 香坊区 | 一级 | 280 | 中心城区（香坊区） |
| 二级 | 230 | 朝阳镇、黎明街道、幸福镇 |
| 三级 | 175 | 成高子镇、向阳乡 |
| 其他 | 230 | 香坊实验农场 |
| 其他 | 180 | 京哈高速路沿线红旗农场 |
| 5 | 平房区 | 三级 | 175 | 平房区城区、平新镇、平房镇 |
| 6 | 松北区 | 一级 | 280 | 松花江-松北大道-中源头大道-三环路-祥安南大街合围区域 |
| 二级 | 230 | 松北街道、松浦街道 |
| 三级 | 175 | 万宝镇 |
| 四级 | 125 | 对青山镇、乐业镇 |
| 其他 | 180 | 江北中环路沿线青年农场 |
| 7 | 呼兰区 | 三级 | 175 | 呼兰区城区（呼兰街道、兰河街道、建设路街道、萧乡街道、公园路街道）、利民街道、利业镇 |
| 五级 | 100 | 腰堡街道、长岭街道、双井街道 |
| 六级 | 80 | 康金街道、二八镇、石人镇、白奎镇、方台镇、莲花镇、大用镇、杨林乡、许堡乡、孟家乡、沈家街道 |
| 8 | 阿城区 | 四级 | 125 | 阿城区城区 |
| 五级 | 100 | 阿什河街道、新利街道、料甸街道、舍利街道 |
| 六级 | 80 | 小岭街道、亚沟街道、交界街道、双丰街道、蜚克图街道、杨树街道、平山镇  松峰山镇、红星镇、金龙山镇、玉泉街道 |
| 其他 | 102 | 阿城原种场 |
| 其他 | 75 | 平山野生动物实验场 |
| 9 | 双城区 | 四级 | 125 | 承旭街道（承旭村）、承恩街道（永和村、承恩村）、永治街道（永治村） |
| 五级 | 100 | 承旭街道（长生村、长勇村、诚祥村）、永治街道（长产村、万家村、中兴村）、承恩街道（富乡村、诚顺村）、周家街道、永和街道、新兴街道、五家街道、正街道 |
| 六级 | 80 | 幸福街道、韩甸镇、单城镇、东官镇、兰棱街道、农丰满族锡伯族镇、杏山镇  西官镇、联兴镇、永胜镇、胜丰镇、青岭满族乡、金城乡、临江乡、水泉乡、乐群满族乡、万隆乡、希勤满族乡、同心满族乡 |
| 其他 | 175 | 闫家岗农场 |
| 10 | 宾县 | BX-1 | 100 | 宾州镇、宾西镇、居仁镇 |
| BX-2 | 70 | 永和乡、糖坊镇、满井镇 |
| BX-3 | 65 | 鸟河乡、民和乡、经建乡、宾安镇、新甸镇、胜利镇、摆渡镇、宁远镇、常安镇、三宝乡、平坊镇 |
| BX-4 | 90 | 哈尔滨农场九龙山柞蚕场 |
| 11 | 方正县 | FZX-1 | 58 | 方正镇 |
| FZX-2 | 55 | 会发镇（会发村、腰屯村、团结村、和平村、爱国村）、松南乡、德善乡（安乐村、双凤村、德善村、正义村、莲花村、丰玉村、新城村)、得莫利镇（得莫利村、吉兴村、伊汉通村）、天门乡（沿江村、庆华村、黑河口村、新兴村、利民村、中心村、四合村、天门村）、宝兴乡（柞木村、永兴村、胜利村、幸福村、石家村、新丰村） |
| FZX-3 | 52 | 大罗密镇、高楞镇、天门乡（大砬子林场、靠山林场、六合村、新安村、哈山村、太平村）、宝兴乡（宝兴林场、新建村、永建村、长龙村、曙光村）、得莫利镇（转山林场）、会发镇（大砬子林场、腰领子林场、刘店村、永丰村、新发村、平原村、太平村、珠河村、新华村、联滨村、永胜村）、德善乡（丰收村、富强村、育林村、宝兴林场、红星林场） |
| 12 | 木兰县 | MLX-1 | 65 | 木兰镇城区内(以木兰镇三调土地利用现状图确定的城镇行政区边界为界） |
| MLX-2 | 40 | 木兰镇（除一级地以外的区域）、吉兴乡、柳河镇 |
| MLX-3 | 35 | 东兴镇、利东镇、大贵镇、建国乡、新民镇 |
| MLX-4 | 35 | 原松花江林场 兴隆林业局 |
| 13 | 巴彦县 | BYX-1 | 91 | 巴彦镇镇区、兴隆镇镇区 |
| BYX-2 | 71 | 巴彦镇（红星村、第一良种场、前进村、福民村、巴彦县果树场）、兴隆镇（隆青村、兴乐村、中兴村） |
| BYX-3 | 53 | 巴彦镇（宗和村、天德村、金河村）、兴隆镇（庆隆村、福合村、民权村、民主村、建华村、双鸭山林场）、西集镇、洼兴镇、巴彦港镇、龙泉镇、天增镇、万发镇、龙庙镇、黑山镇、红光乡、丰乐乡、松花江乡、华山乡、镇东乡、山后乡、富江乡、德祥乡 |
| 14 | 通河县 | THX-1 | 52 | 通河镇：火炬村、城东村、城西村、新安村、大兴村 |
| THX-2 | 45 | 通河镇：建设村、桦树村 |
| THX-3 | 40 | 通河镇：除一、二级区片以外的各村；清河镇、浓河镇、乌鸦泡镇、祥顺镇、凤山镇、富林乡、三站乡 |
| THX-4 | 45 | 原农垦哈尔滨农场岔林河农场 |
| THX-5 | 38 | 原佳南实验农场松花江农场 |
| THX-6 | 35 | 原松花江林业局兴隆林业局 |
| THX-7 | 34 | 原合江林区清河林业局 |
| 15 | 尚志市 | SZ-1 | 66 | 尚志镇；河东乡：长发村、太阳村、大星村、南兴村、长胜村、惠民村； |
| SZ-2 | 52 | 长岗林场 |
| SZ-3 | 50 | 亚布力镇：民主村、兴业村、尚礼村、国光村、大青山村、东兴村;苇河镇：尚志村、兆林村、铁西村、有利村、镇东村;一面坡镇：镇北村、治安村、镇中村、长营村、民乐村;帽儿山镇：富民村、元宝顶子村、仁和村、三联村、大同村、大房子村;苇河林业局（除青山林场尚志市境内 |
| SZ-4 | 43 | 除上述区片范围以外的亚布力镇其余各村、河东乡其余各村、苇河镇其余各村、一面坡镇其余各村、帽儿山镇其余各村、马延乡、黑龙宫镇、长寿乡、乌吉密乡、元宝镇、亮河镇、鱼池乡、老街基乡、珍珠山乡、石头河子镇、庆阳镇；亚布力林业局 |
| 16 | 五常市 | WCS-1 | 95 | 五常镇、山河镇、拉林镇、安家镇、杜家镇、背荫河镇、牛家镇、小山子镇 |
| WCS-2 | 80 | 民意乡、民乐乡、冲河镇、向阳镇、常堡乡、卫国乡、志广乡、龙凤山镇、沙河子镇、二河乡、兴盛乡、苇河林业局（青山林场五常市境内） |
| WCS-3 | 65 | 营城子乡、长山乡、八家子乡、兴隆乡、红旗乡、山河屯林业局、长岗实验林场 |
| 17 | 延寿县 | YSX-1 | 56 | 县政府所在地北至北同福路、铁通路；东至卫东路；南至山河灌渠、珠江路；西至城西新路范围内的延寿镇同安村、城南村、城东村土地 |
| YSX-2 | 46 | 县政府所在地北至五七水库老年公寓、液化气站北、水泥厂北、城郊村建设用地、山河灌渠管理站、污水处理厂；南至逸河路；西至城西新路范围内除一级区片范围内的延寿镇黑山村、城东村、城郊村、城南村、及各乡镇人民政府所在地建设用地规划区内土地 |
| YSX-3 | 38 | 一级、二级、四级范围外其他土地（包含松花江林管局亚布力林业局） |
| YSX-4 | 40 | 庆阳农场 |
| 18 | 依兰县 | YLX-1 | 73 | 依兰镇：建城区、五国城村、朝阳村；迎兰朝鲜族乡：迎兰村、中原村 |
| YLX-2 | 48 | 依兰镇：晨光村、马大村；迎兰朝鲜族乡：新林村、和平村；团山子乡：演武基村、幸福村；达连河镇：西南村、达连河村、红旗种畜场、达连河镇政府、长兴村 |
| YLX-3 | 43 | 迎兰朝鲜族乡：（除迎兰村、中原村、新林村、和平村）；达连河镇：（除西南村、达连河村、红旗种畜场、达连河镇政府、长兴村）；团山子乡（除演武基村、幸福村）；三道岗镇、道台桥镇、江湾镇、宏克利镇、愚公乡 |
| YLX-4 | 40 | 原松花江林场方正林业局新丰林场 |
| YLX-5 | 38 | 原佳南实验农场松花江农场 |
| YLX-6 | 38 | 原宝泉岭分局依兰农场 |
| YLX-7 | 34 | 原合江林区清河林业局（依兰境内） |